Lisa

Hiiumaa Vallavalitsuse

2024 korraldusele nr

**PROJEKTEERIMISTINGIMUSED**

**Ehitustegevuse liigi täpsustus**

Ehitise püstitamine.

**Projekteerimistingimuste andja**

Asutus: Hiiumaa Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000424

Ametniku nimi: Pilvi Post

Ametniku ametinimetus: maaspetsialist

**Taotluse andmed**

Liik: Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel

Number: 2411002/00992

Kuupäev: 06.02.2024

Ehitustegevusega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Hiiumaa vald, Jausa küla, Orhidee, katastritunnus 17501:001:0237

Sihtotstarve: elamumaa 100%

Pindala: 10021 m²

Olemasolevad ehitised: elamu (ehr kood 120786539), puurkaev (ehr kood 220822322)

Projekteerimistingimuste põhjendused:

Projekteerimistingimused antakse ehitusseadustiku § 26 lg 1 alusel ehitusloakohustusliku hoone püstitamiseks. Projekteerimistingimuste andmise aluseks on esitatud taotlus ja Emmaste valla üldplaneering.

Projekteerimistingimused antakse elamumaa sihtotstarbega hoonestatud katastriüksusele püstitatava garaaži projekteerimiseks.

Projekteerimistingimuste sisu:

- hoone projekteerida arhitektuuriliselt sobivana olemasolevasse keskkonda;

- maksimaalne korruste arv – 1;

- maksimaalne kõrgus maapinnast - 6 m;

- maksimaalne ehitisealune pind - 100 m²;

- hoone lubatud kasutamise otstarve: 12744 elamu, kooli vms abihoone

- soovitav on projekteerida traditsioonilise vormiga viilkatusega hoone ning kasutada hoone

välisviimistluseks puitu või muid looduslikke materjale;

- hoone projekteerida mitte lähemale kui 4 m kinnistu piirist;

- katastriüksusel kehtivad kitsendused – riigimaantee kaitsevöönd, maaparandussüsteemi

ala;

- kui planeeritakse, siis koos hoone projektiga esitada hoone veevarustuse ja kanalisatsiooni

projektlahendus, arvestades, et tegemist on keskmiselt kaitstud põhjaveega alaga;

- projekti joonistel näidata projekteeritaval alal olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud,

muu taristu ning kehtivad kitsendused ja kujad;

- Välise kustutusvee saamise lahendus tagada vastavalt Siseministri 18.02.2021 määruses nr

10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja

teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ Lisa 1 sätestatud tehnilise lahendusega.

- ehitusprojekt peab olema koostatud vastavalt ehitusseadustiku §-le 13 ja 14.

Projekt kooskõlastatakse enne ehitusloa saamist Transpordiametiga ja Päästeametiga.

Projekteerimistingimused kehtivad 5 aastat või kuni uute projekteerimistingimuste andmiseni.